



Višestambena zgrada - Samobor

Katalog stanova

Lipanj 2025.

v6

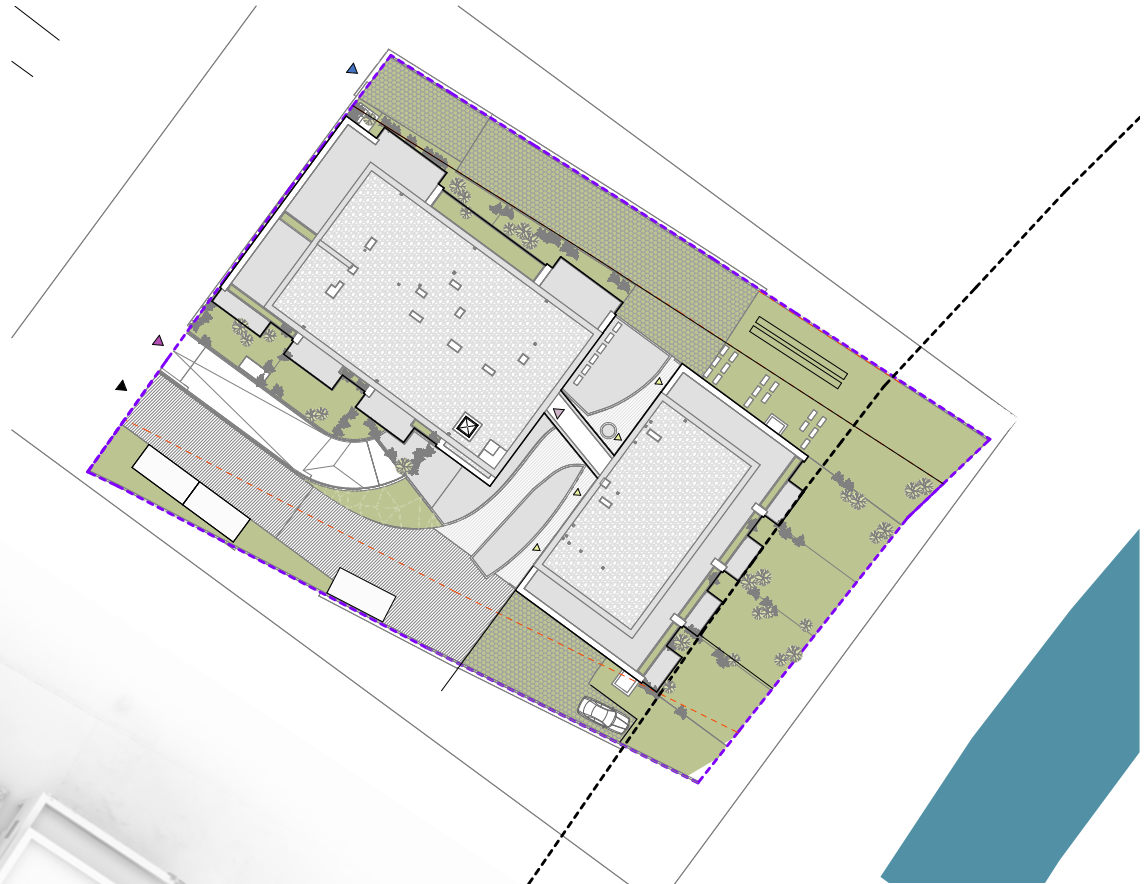


SITUACIJA

VIŠESTAMBENA ZGRADA

SAMOBOR

Zlatka Price



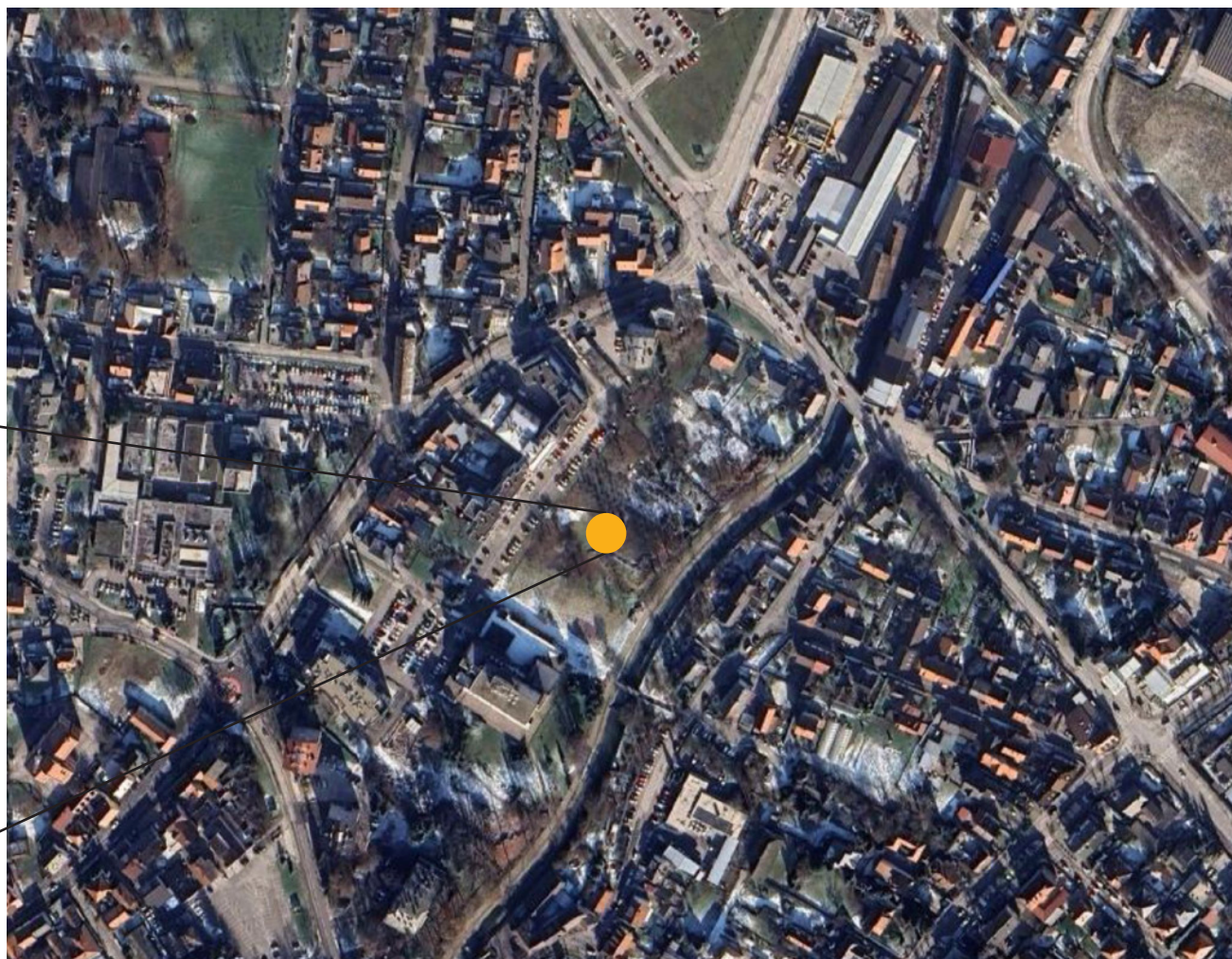
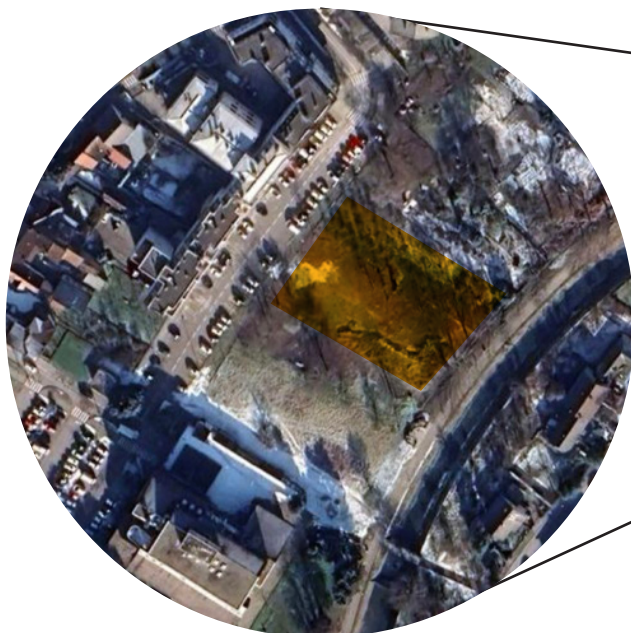
LOKACIJA

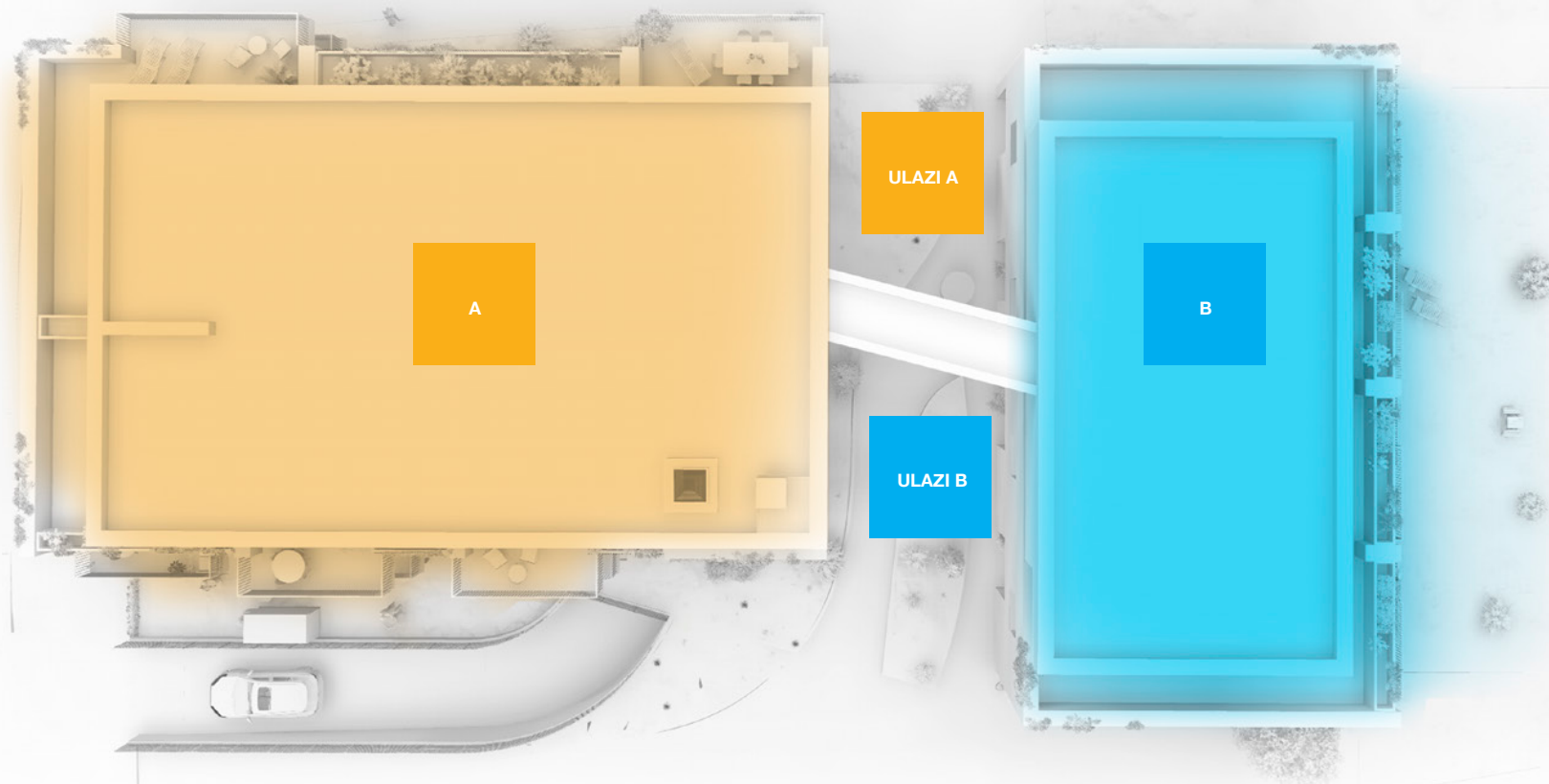
SAMOBOR

Ulica Zlatka Price

GOOGLE MAPS:

<https://maps.app.goo.gl/eEHhCP61tdgRuDaaA>













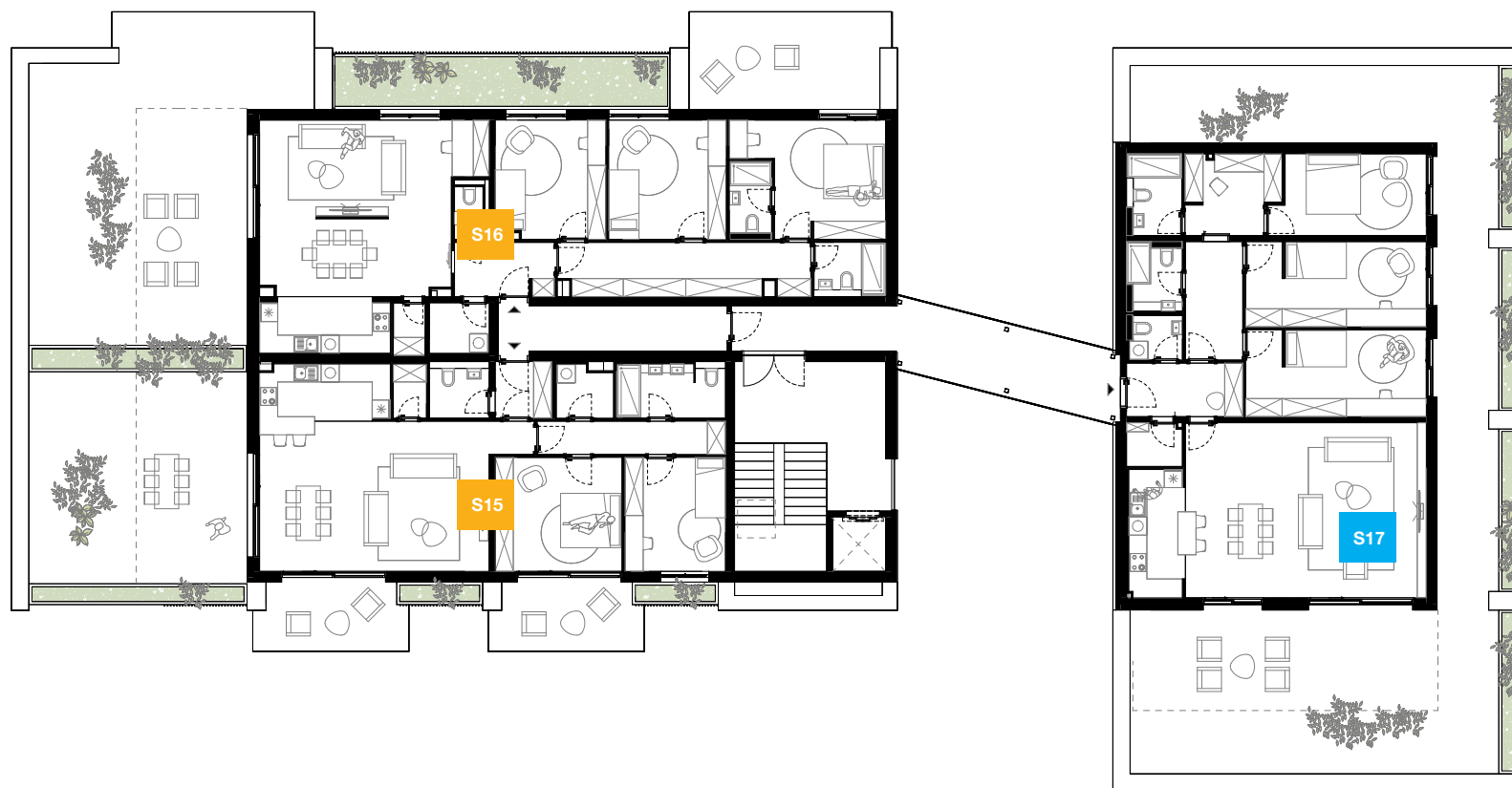
Tlocrt prizemlja



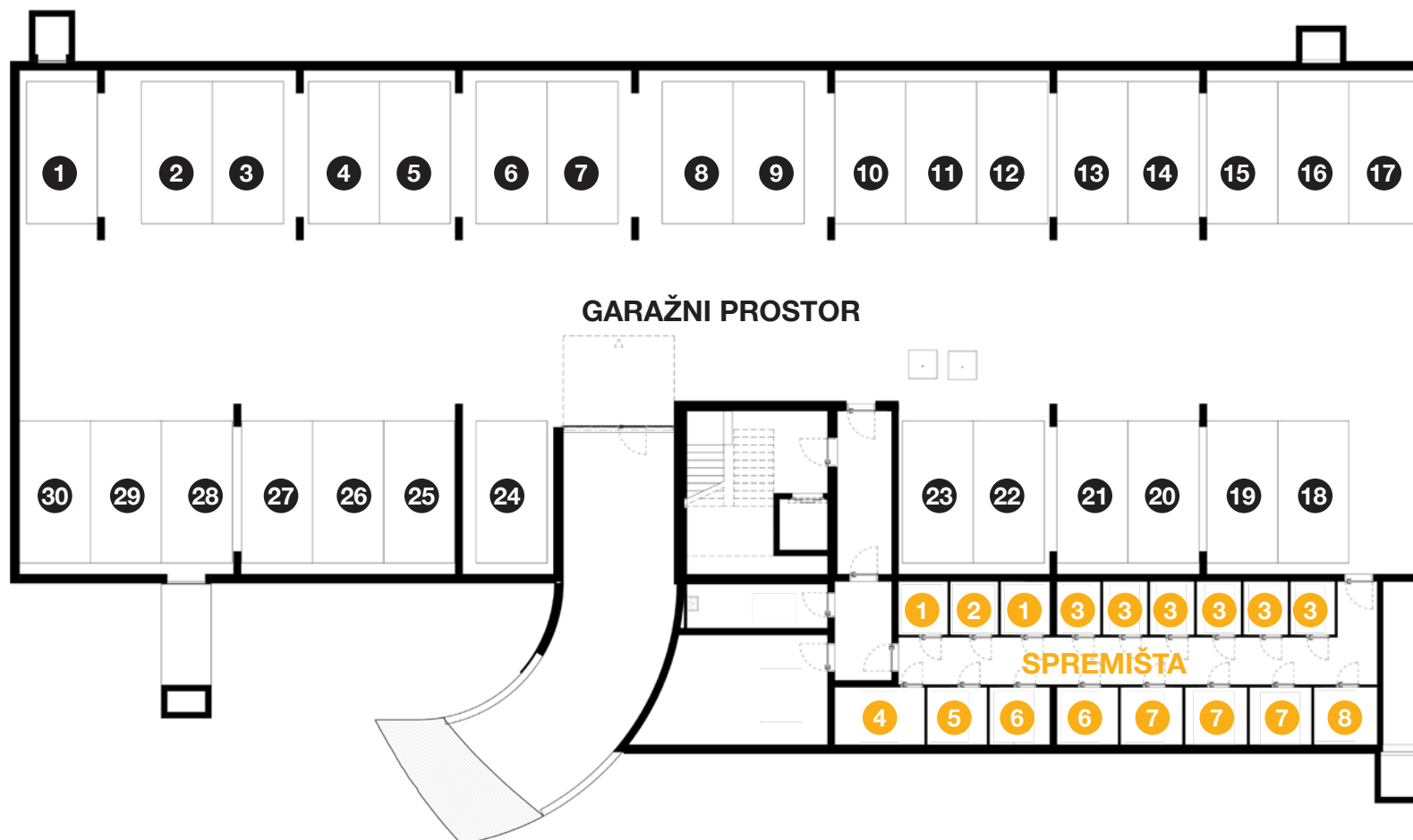
Tlocrt I. kata



Tlocrt uvučenog kata



Tlocrt podzemne etaže -1



- | | | |
|---|---|---|
| 1 SPREMIŠTE TIP 1 - 3,20m ² | 4 SPREMIŠTE TIP 4 - 6,40m ² | 7 SPREMIŠTE TIP 7 - 4,40m ² |
| 2 SPREMIŠTE TIP 2 - 3,10m ² | 5 SPREMIŠTE TIP 5 - 4,20m ² | 8 SPREMIŠTE TIP 8 - 4,50m ² |
| 3 SPREMIŠTE TIP 3 - 2,90m ² | 6 SPREMIŠTE TIP 6 - 4,30m ² | |



STAN S1

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

47,46m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

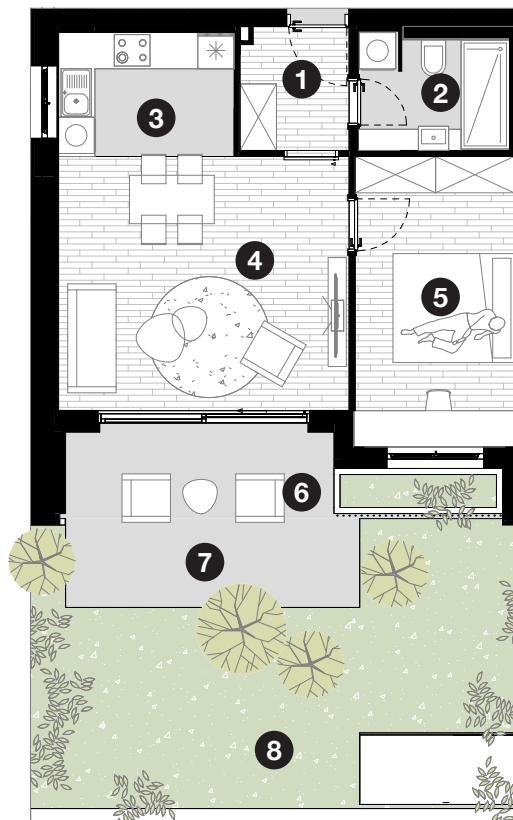
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

58,70m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,63m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 20,48m ² | 7 NAT. TERASA - 6,63m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,64m ² | 5 SOBA - 12,61m ² | 8 VRT - 28,25m ² |
| 3 KUHINJA - 6,10m ² | 6 LOGGIA - 6,80m ² | |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijena

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 2 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm



STAN S2

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

46,66m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

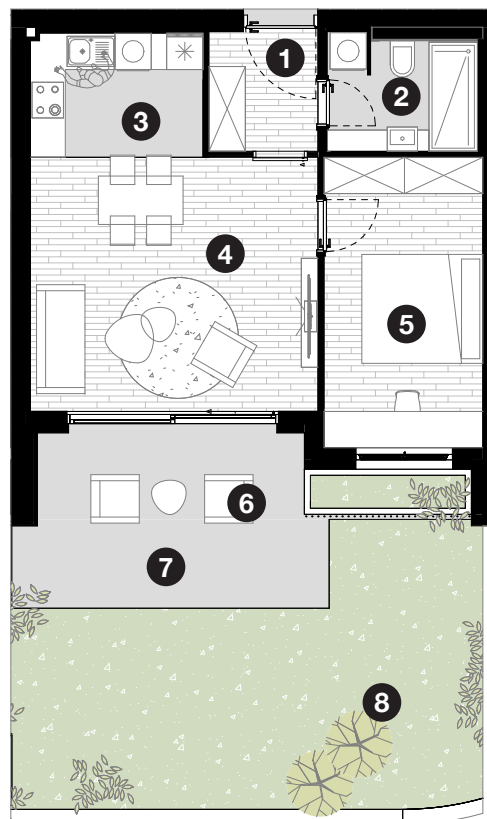
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

58,28m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,65m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 19,95m ² | 7 NAT. TERASA - 7,13m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,63m ² | 5 SOBA - 12,60m ² | 8 VRT - 29,82m ² |
| 3 KUHINJA - 5,83m ² | 6 LOGGIA - 6,77m ² | |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 2 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

STAN S3

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

46,48m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

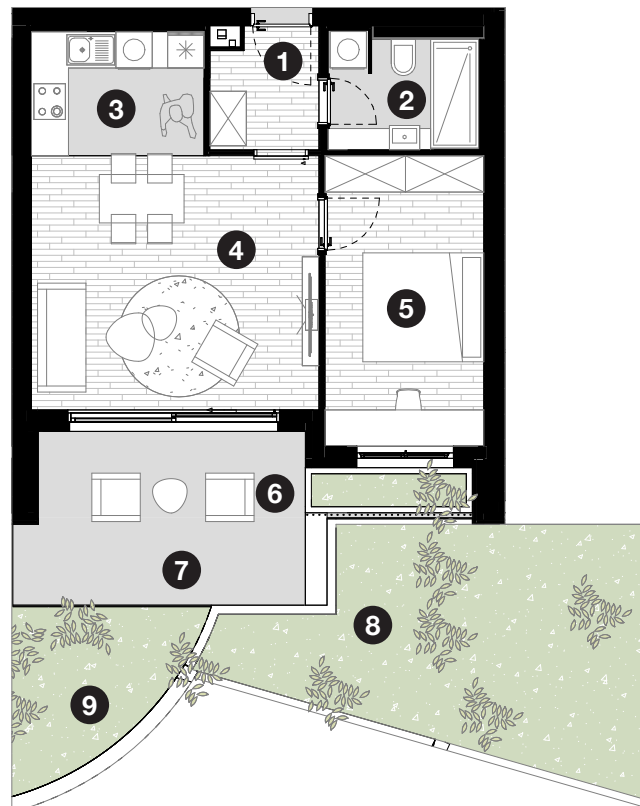
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

58,29m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,46m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 19,95m ² | 7 NAT. TERASA - 7,10m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,63m ² | 5 SOBA - 12,60m ² | 8 VRT 1 - 22,81m ² |
| 3 KUHINJA - 5,84m ² | 6 LOGGIA - 7,06m ² | 9 VRT 2 - 6,86m ² |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 2 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

STAN S4

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / SI

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

72,12m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

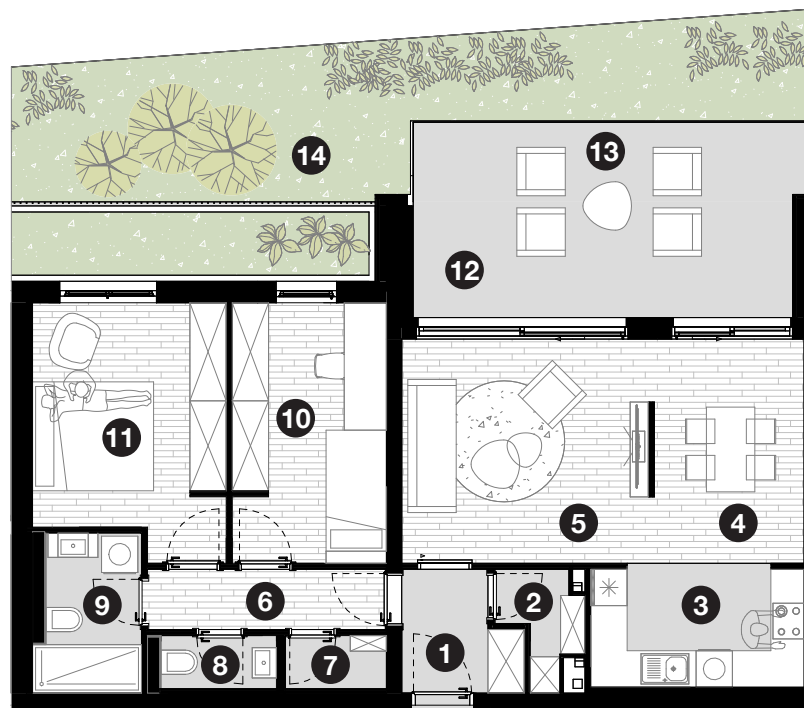
Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

89,84m²



BROJ SPAVAĆIH SOBA

2S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 6 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 3,54m ²	5 DNEVNI BORAVAK - 15,31m ²	9 KUPAONICA - 4,34m ²	13 NAT. TERASA - 8,08m ²
2 IZBA - 2,11m ²	6 HODNIK - 3,93m ²	10 SOBA - 10,92m ²	14 VRT - 41,14m ²
3 KUHINJA - 7,09m ²	7 GOSP. -1,46m ²	11 SOBA - 12,58m ²	
4 BLAGOVAONICA - 9,17m ²	8 WC -1,67m ²	12 LOGGIA - 12,76m ²	

STAN S5

PRIZEMLJE

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / SI

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

91,11m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

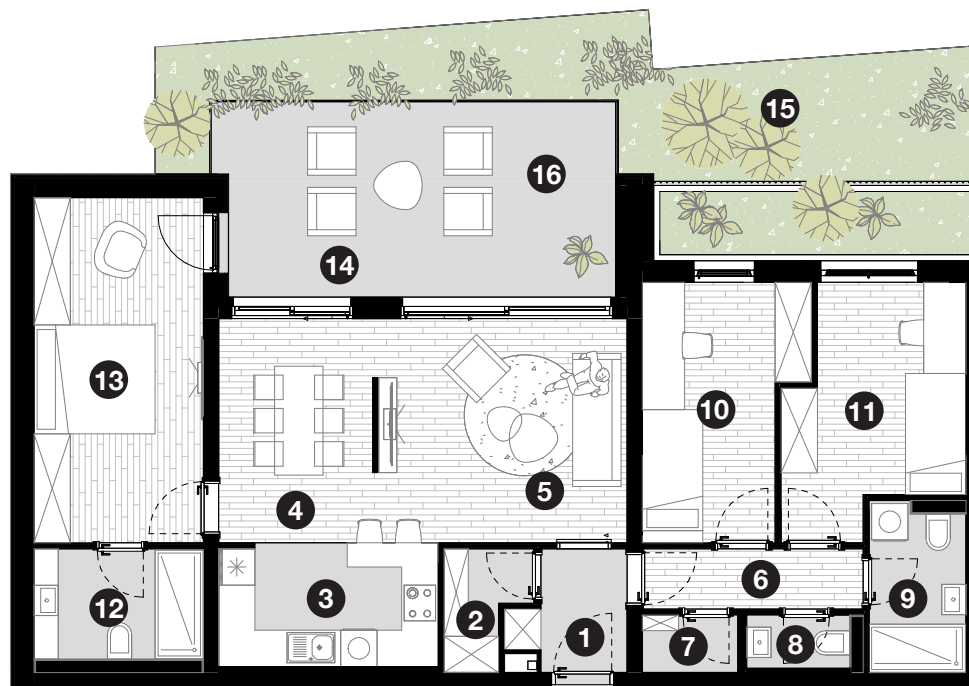
Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

107,16m²



BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 12 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 3,32m ²	5 DNEVNI BORAVAK - 15,42m ²	9 KUPAONICA - 4,34m ²	13 SOBA - 15,97m ²
2 IZBA - 2,38m ²	6 HODNIK - 3,63m ²	10 SOBA - 10,44m ²	14 LOGGIA - 13,01m ²
3 KUHINJA - 7,35m ²	7 GOSP. - 1,50m ²	11 SOBA - 10,75m ²	15 VRT - 22,98m ²
4 BLAGOVAONICA - 9,43m ²	8 WC - 1,48m ²	12 KUPAONICA - 5,10m ²	16 NAT. TERASA - 7,99m ²

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata



STAN S6

DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

122,75m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

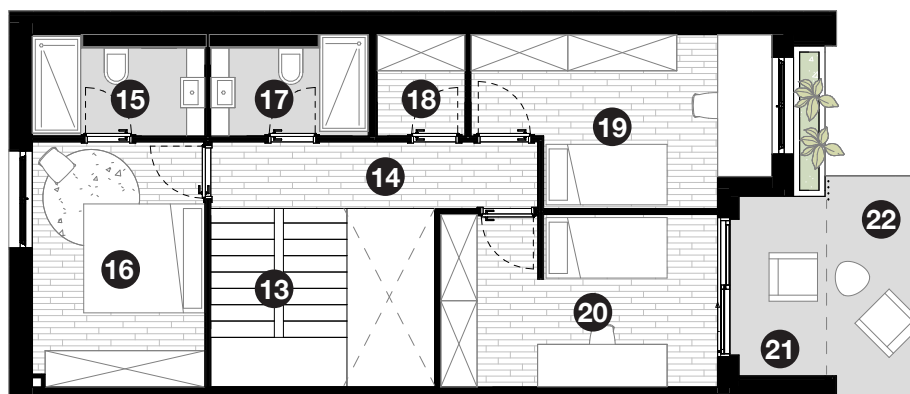
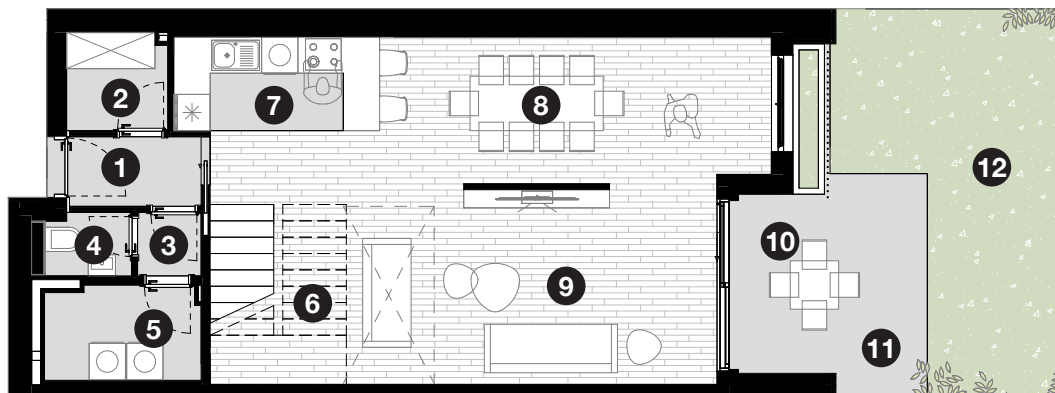
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

139,98m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 2,56m ²	6 STUB. - 9,24m ²	11 NAT. TERASA - 5,56m ²	16 SOBA - 11,50m ²	21 LOGGIA - 4,77m ²
2 GARDEROBA - 2,68m ²	7 KUHINJA - 5,27m ²	12 VRT - 59,06m ²	17 KUPAONICA - 3,95m ²	22 BALKON - 5,56m ²
3 HODNIK - 1,10m ²	8 BLAGOVAONICA - 16,14m ²	13 STUBIŠTE - 6,64m ²	18 GARDEROBA - 2,43m ²	
4 WC - 1,44m ²	9 DNEVNI BORAVAK - 20,27m ²	14 HODNIK - 5,94m ²	19 SOBA - 12,39m ²	
5 GOSP. - 3,96m ²	10 LOGGIA - 4,77m ²	15 KUPAONICA - 4,31m ²	20 SOBA - 12,93m ²	

STAN S7

DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

122,27m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

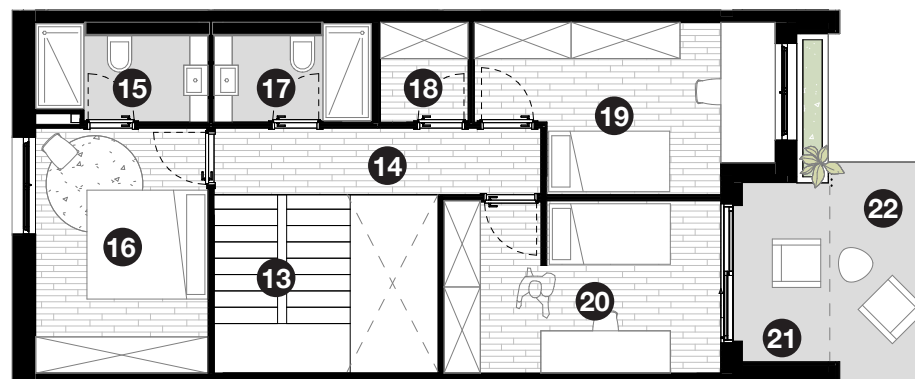
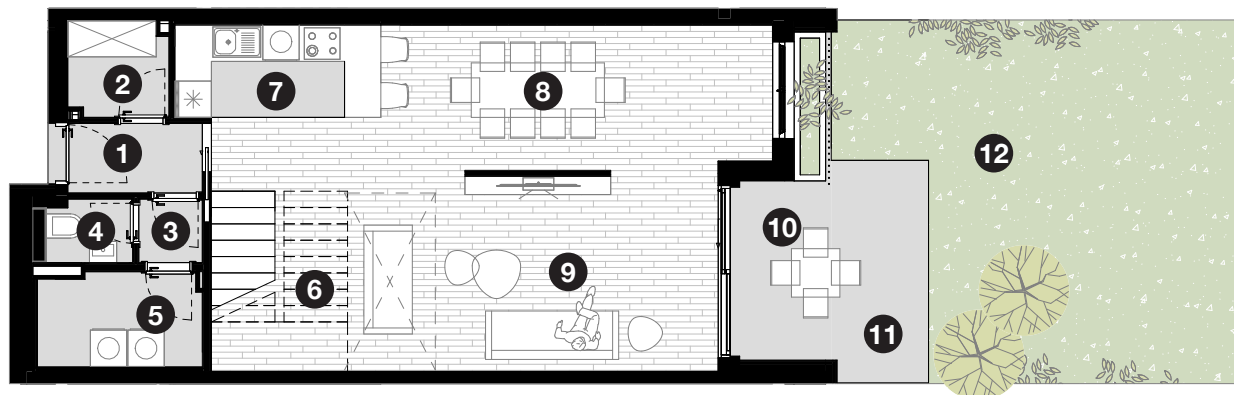
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

138,90m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 2,56m ²	6 STUB. - 9,24m ²	11 NAT. TERASA - 5,56m ²	16 SOBA - 11,54m ²	21 LOGGIA - 4,76m ²
2 GARDEROBA - 2,58m ²	7 KUHINJA - 5,19m ²	12 VRT - 53,16m ²	17 KUPAONICA - 3,89m ²	22 BALKON - 5,56m ²
3 HODNIK - 1,10m ²	8 BLAGOVAONICA - 16,13m ²	13 STUBIŠTE - 6,64m ²	18 GARDEROBA - 2,39m ²	
4 WC - 1,45m ²	9 DNEVNI BORAVAK - 20,18m ²	14 HODNIK - 5,94m ²	19 SOBA - 12,27m ²	
5 GOSP. - 4,16m ²	10 LOGGIA - 4,77m ²	15 KUPAONICA - 4,08m ²	20 SOBA - 12,93m ²	

STAN S8

DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

122,03m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

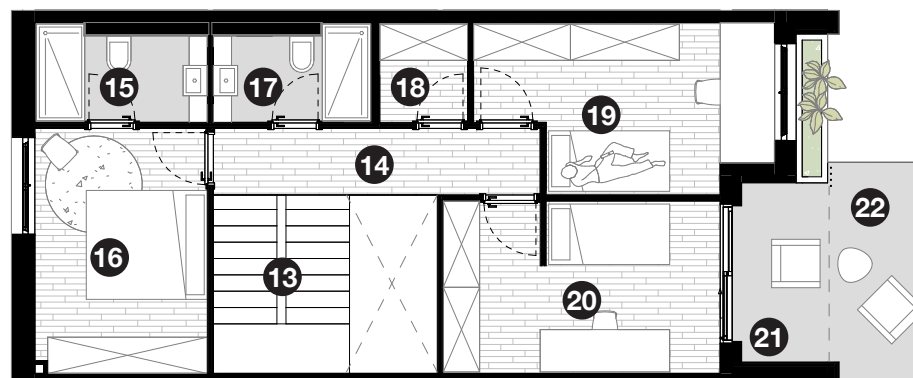
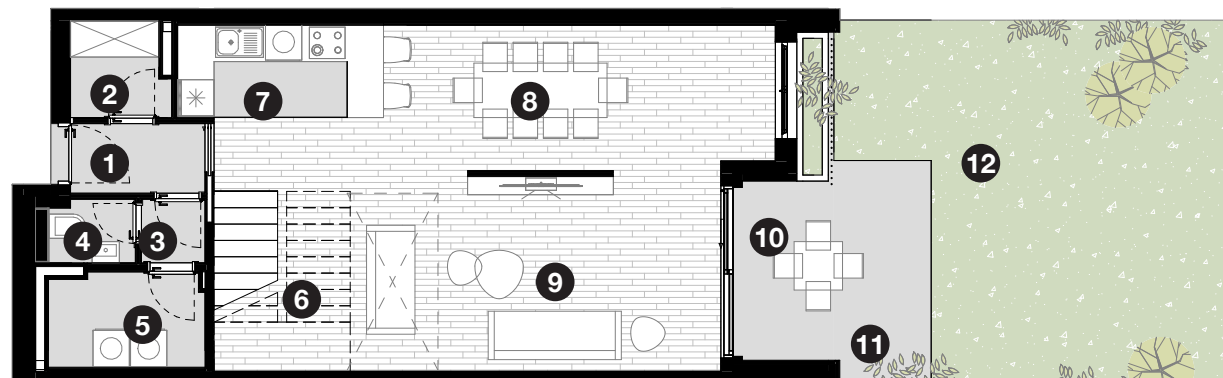
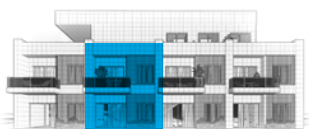
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

138,61m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 2,56m ²	6 STUB. - 9,24m ²	11 NAT. TERASA - 5,56m ²	16 SOBA - 11,50m ²	21 LOGGIA - 4,77m ²
2 GARDEROBA - 2,48m ²	7 KUHINJA - 5,19m ²	12 VRT - 52,55m ²	17 KUPAONICA - 3,89m ²	22 BALKON - 5,56m ²
3 HODNIK - 1,10m ²	8 BLAGOVAONICA - 15,98m ²	13 STUBIŠTE - 6,64m ²	18 GARDEROBA - 2,39m ²	
4 WC - 1,45m ²	9 DNEVNI BORAVAK - 20,27m ²	14 HODNIK - 5,94m ²	19 SOBA - 12,27m ²	
5 GOSP. - 3,96m ²	10 LOGGIA - 4,77m ²	15 KUPAONICA - 4,24m ²	20 SOBA - 12,93m ²	

STAN S9

DVOETAŽNI

PRIZEMLJE / PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / JI-SZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

122,97m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

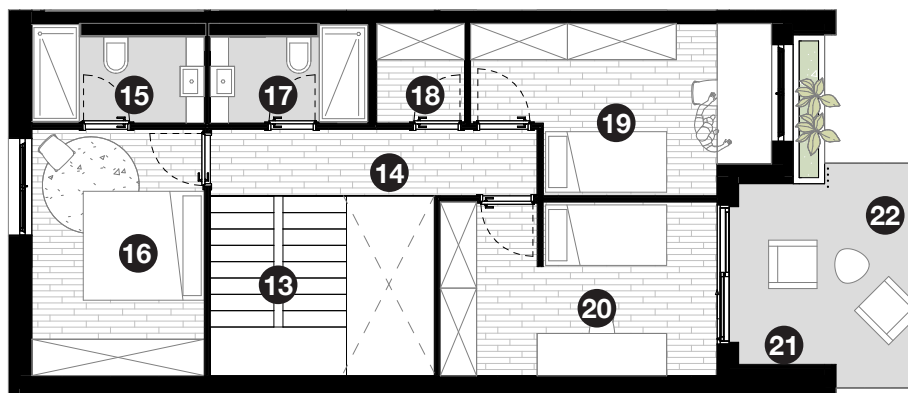
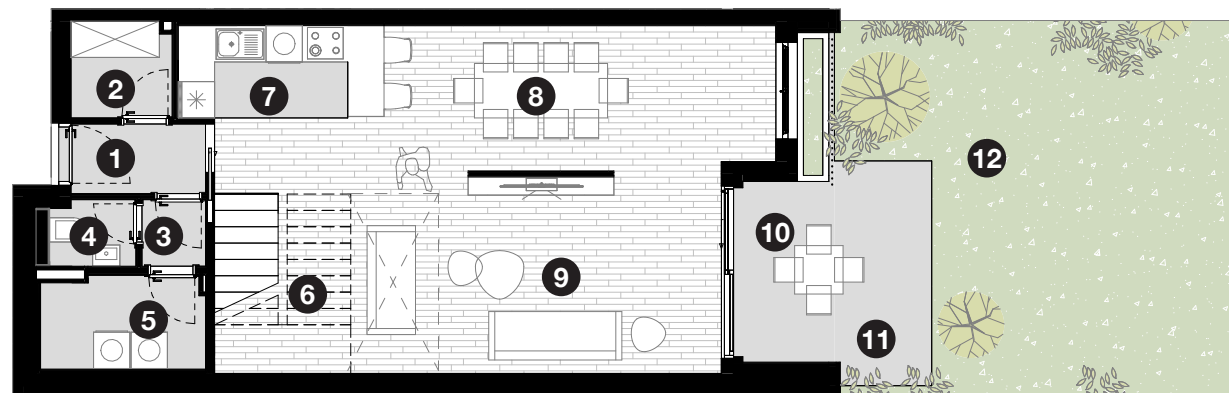
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

139,68m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 2,56m ²	6 STUB. - 9,30m ²	11 NAT. TERASA - 5,61m ²	16 SOBA - 11,61m ²	21 LOGGIA - 4,81m ²
2 GARDEROBA - 2,63m ²	7 KUHINJA - 5,19m ²	12 VRT - 53,06m ²	17 KUPAONICA - 3,89m ²	22 BALKON - 5,61m ²
3 HODNIK - 1,16m ²	8 BLAGOVAONICA - 15,98m ²	13 STUBIŠTE - 6,69m ²	18 GARDEROBA - 2,39m ²	
4 WC - 1,52m ²	9 DNEVNI BORAVAK - 20,43m ²	14 HODNIK - 5,94m ²	19 SOBA - 12,27m ²	
5 GOSP. - 4,09m ²	10 LOGGIA - 4,81m ²	15 KUPAONICA - 4,24m ²	20 SOBA - 13,05m ²	



STAN S10

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

46,51m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

53,41m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,62m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 19,65m ² | 7 BALKON - 7,15m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,83m ² | 5 SOBA - 12,47m ² | |
| 3 KUHINJA - 5,94m ² | 6 LOGGIA - 6,81m ² | |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorija 1 i 2 gdje je 253cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

STAN S11

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

46,87m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

55,52m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1 ULAZ - 3,69m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 19,95m ² | 7 NAT. BALKON - 7,14m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,77m ² | 5 SOBA - 12,60m ² | |
| 3 KUHINJA - 5,86m ² | 6 LOGGIA - 6,77m ² | |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm



STAN S12

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / JZ

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

46,67m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

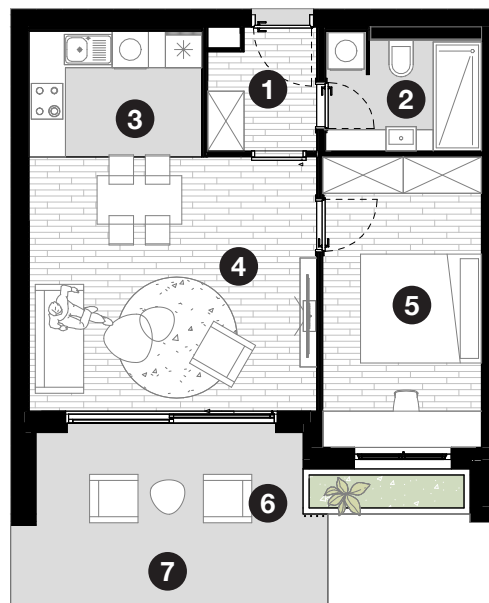
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

55,32m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

1S



- | | | |
|---|---|---|
| 1 ULAZ - 3,44m ² | 4 DNEVNI BORAVAK - 19,95m ² | 7 NAT. BALKON - 7,14m ² |
| 2 KUPAONICA - 4,77m ² | 5 SOBA - 12,60m ² | |
| 3 KUHINJA - 5,91m ² | 6 LOGGIA - 6,77m ² | |

* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm



STAN S13

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / SI

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

72,12m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

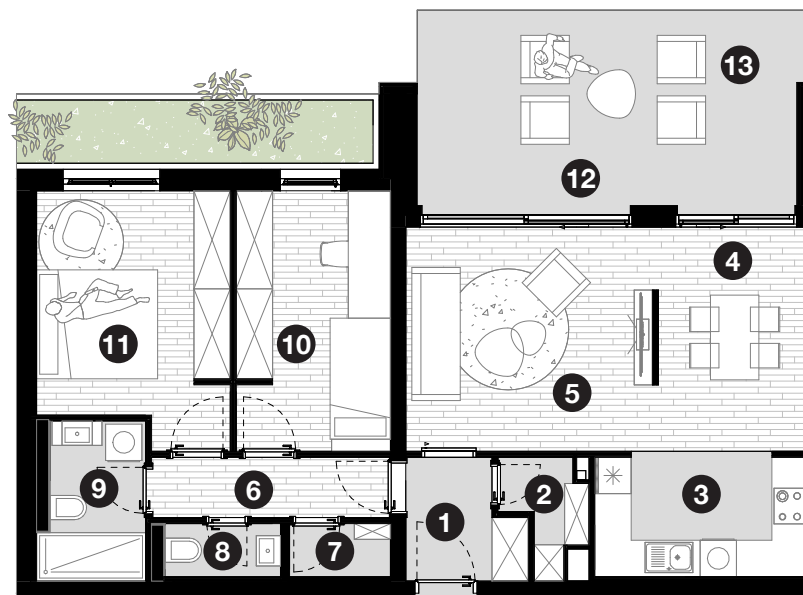
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

85,70m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

2S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 6 gdje je 253cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

1 ULAZ - 3,54m²

5 DNEVNI BORAVAK - 15,31m²

9 KUPAONICA - 4,34m²

13 NAT. BALKON - 8,02m²

2 IZBA - 2,02m²

6 HODNIK - 3,93m²

10 SOBA - 10,92m²

3 KUHINJA - 7,18m²

7 GOSP. - 1,46m²

11 SOBA - 12,58m²

4 BLAGOVAONICA - 9,17m²

8 WC - 1,67m²

12 LOGGIA - 12,76m²

STAN S14

PRVI KAT

ORIJENTACIJA STANA

JEDNOSTRANA / SI

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

89,77m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

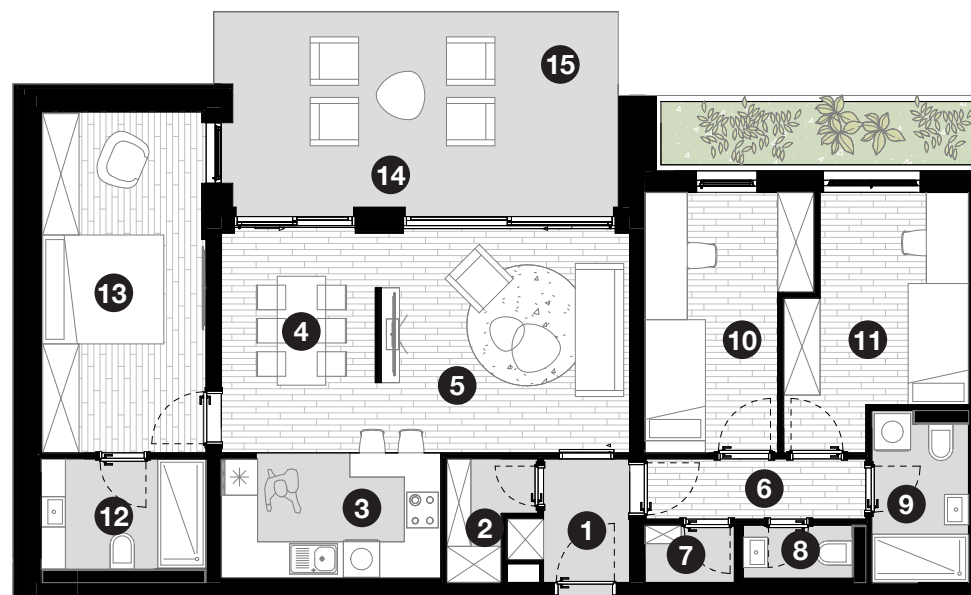
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

103,50m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm i prostorije 12 gdje je 250cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

- | | | | |
|--|---|--|--|
| 1 ULAZ - 3,32m ² | 5 DNEVNI BORAVAK - 15,11m ² | 9 KUPAONICA - 4,34m ² | 13 SOBA - 15,18m ² |
| 2 IZBA - 2,38m ² | 6 HODNIK - 3,63m ² | 10 SOBA - 10,75m ² | 14 LOGGIA - 12,96m ² |
| 3 KUHINJA - 7,45m ² | 7 GOSP. - 1,40m ² | 11 SOBA - 10,44m ² | 15 NAT. BALKON - 8,02m ² |
| 4 BLAGOVAONICA - 9,24m ² | 8 WC - 1,57m ² | 12 KUPAONICA - 4,96m ² | |

STAN S15

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / JZ-Z

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

100,95m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

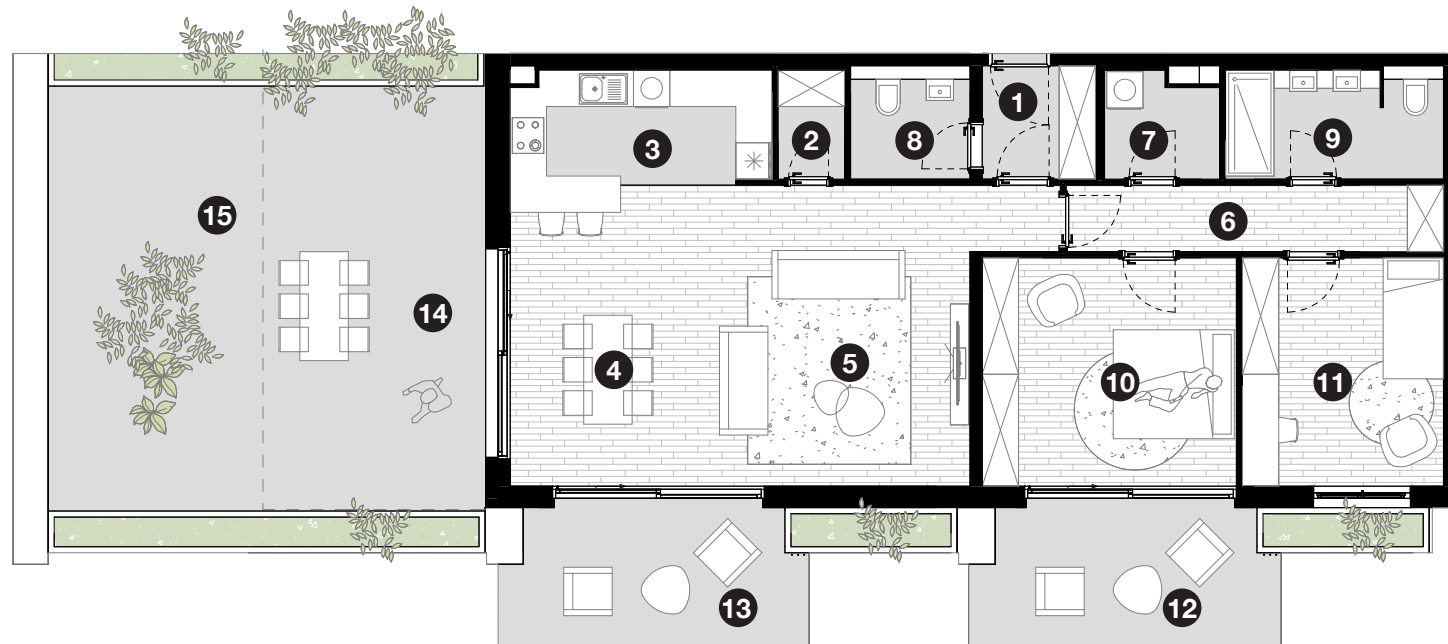
Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

125,68m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

2S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 ULAZ - 3,51m ² | 5 DNEVNI BORAVAK - 20,90m ² | 9 KUPAONICA - 6,31m ² | 13 BALKON - 11,15m ² |
| 2 IZBA - 1,97m ² | 6 HODNIK - 6,86m ² | 10 SOBA - 15,86m ² | 14 NAT. TERASA - 25,84m ² |
| 3 KUHINJA - 8,21m ² | 7 GOSP. - 3,16m ² | 11 SOBA - 12,55m ² | 15 NENAT. TERASA - 24,93m ² |
| 4 BLAGOVAONICA - 18,36m ² | 8 WC - 3,26m ² | 12 BALKON - 11,15m ² | |

STAN S16

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

DVOSTRANA / SI-S

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

127,05m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

160,05m²



BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata
* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena
* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)
* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

- | | | | |
|---|---|--|---|
| 1 ULAZ - 5,90m ² | 5 DNEVNI BORAVAK - 22,90m ² | 9 KUPAONICA - 3,92m ² | 13 SOBA - 14,20m ² |
| 2 IZBA - 1,83m ² | 6 HODNIK - 14,52m ² | 10 SOBA - 16,37m ² | 14 NAT. TERASA - 28,77m ² |
| 3 KUHINJA - 7,56m ² | 7 GOSP. - 3,31m ² | 11 SOBA - 15,37m ² | 15 BALKON - 20,98m ² |
| 4 BLAGOVAONICA - 16,23m ² | 8 WC - 1,65m ² | 12 KUPAONICA - 3,29m ² | 16 BALKON - 21,55m ² |
| | | | 17 NENAT. TERASA - 31,92m ² |

STAN S17

UVUČENI KAT

ORIJENTACIJA STANA

ČETVEROSTRANA

NETO POVRŠINA
ZATVORENOG DJELA

136,86m²

UKUPNA NETO POVRŠINA
(zatvoreno + otvoreno s koeficijentom)

Loggia: 0,75

Natkriveni balkon / terasa: 0,50

Nenatkriveni balkon / terasa: 0,25

Vrt: 0,10

177,50m²

BROJ SPAVAĆIH SOBA

3S



* izražene su stvarne površine pojedinih prostorija bez koeficijenata

* predmetnom stanu pripada spremište na razini podzemne etaže te parkirna mjesta na razini podzemne etaže i/ili na razini terena

* visina unutrašnjih prostorija = 260cm (izuzev prostorije 1 gdje je 255cm)

* visina vanjskih natkrivenih prostora = 280cm

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1 ULAZ - 6,83m ² | 6 DNEVNI BORAVAK - 27,70m ² | 11 SOBA - 13,26m ² |
| 2 HODNIK - 7,46m ² | 7 WC - 2,49m ² | 12 SOBA - 16,76m ² |
| 3 IZBA - 2,64m ² | 8 KUPAONICA - 3,82m ² | 13 SOBA - 17,06m ² |
| 4 KUHINJA - 7,82m ² | 9 KUPAONICA - 4,54m ² | 14 NAT. TERASA - 33,83m ² |
| 5 BLAGOVAONICA - 18,56m ² | 10 GARDEROBA - 7,92m ² | 15 NENAT. TERASA - 94,89m ² |



NN Bilić

Ratarska 35, 10110 Zagreb

prodaja@bilic.hr

+385 1 37 55 999

+385 99 261 9650

www.bilic.hr

