



REPUBLIKA HRVATSKA

Zagrebačka županija

Grad Samobor

Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000237

URBROJ: 238-27-08/11-25-0014

Samobor, 14. 4. 2025.

Zagrebačka županija, Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, OIB 33544271925, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor NN Bilić d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 2C, OIB 17864175766, po opunomoćeniku Ani Podobnik, HR-10000 Zagreb, Dudovec 2A, OIB 25703063085, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. **Dozvoljava se investitoru NN Bilić d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 2C, OIB 17864175766, građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, manja višestambena zgrada sa 17 stambenih jedinica, na postojećoj građevnoj čestici 1956 k.o. Samobor (Samobor, ulica Zlatka Price), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 06/2023-BIL, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ana Podobnik, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4153, a sadržava:**

MAPA 1 – KNJIGA 1

arhitektonski projekt, oznake 06/2023 iz studenog 2024. godine

- projektant: Ana Podobnik, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4153
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, ULICA LJUDEVITA GAJA 26A, OIB 30740253189

MAPA 1 – KNJIGA 2

arhitektonski projekt – projekt racionalne uporabe energije, toplinske zaštite i prikaz mjera zaštite od buke, oznake 06/2023 iz studenog 2024. godine

- projektant: Ana Podobnik, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4153
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, ULICA LJUDEVITA GAJA 26A, OIB 30740253189



MAPA 1 – KNJIGA 3

arhitektonski projekt – prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, oznake 71223 iz studenog 2024. godine

- projektant: Ana Podobnik, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4153
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, ULICA LJUDEVITA GAJA 26A, OIB 30740253189

MAPA 2

građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznake 65/23 iz studenog 2024. godine

- projektant: David Anđić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5398
- projektantski ured: STUDIO ARHING d.o.o., HR-10000 Zagreb, ULICA ĆIRE TRUHELKE 49, OIB 17870151363

MAPA 3

građevinski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 36-2023-1 iz studenog 2024. godine

- projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4225
- projektantski ured: APZ HIDRIA d.o.o., HR-10000 Zagreb, ZAGREBAČKA CESTA 233, OIB 76901428643

MAPA 4

građevinski projekt – projekt prometnih površina, oznake 36-2023-2 iz studenog 2024. godine

- projektant: Damir Keglević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4225
- projektantski ured: APZ HIDRIA d.o.o., HR-10000 Zagreb, ZAGREBAČKA CESTA 233, OIB 76901428643

MAPA 5

elektrotehnički projekt, oznake 06/2023-EL iz studenog 2024. godine

- projektant: Josip Šiljeg, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2243
- projektantski ured: URBANE IDEJE d.o.o., HR-10430 Samobor, ULICA LJUDEVITA GAJA 26A, OIB 30740253189

MAPA 6

strojarski projekt termotehničkih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake TD 1727 iz studenog 2024. godine

- projektant: Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1474
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III MAŽURANIĆEV ODVOJAK 8, OIB 03393751064

MAPA 7

strojarski projekt – projekt dizala, oznake PR-1397-2023 iz studenog 2024. godine

- projektant: Davor Dabinović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 829
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera strojarstva Davor Dabinović, dipl.ing.stroj., HR-10000 Zagreb, SVETOG MATEJA 52, OIB 81585887958

MAPA 8

arhitektonski projekt – projekt krajobraznog uređenja, oznake 11/23 iz studenog 2024. godine

- projektant: Marko Ursa, dipl.ing.agr., broj ovlaštenja A 4576
- projektantski ured: ARAUCARIA d.o.o., HR-10000 Zagreb, HRNETIČKA 18, OIB 61732079562.



- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor NN Bilić d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 2C, OIB 17864175766, po opunomoćeniku Ani Podobnik, HR-10000 Zagreb, Dudovec 2A, OIB 25703063085, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 12. 11. 2024. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Mario Todorčić R 94 dipl.ing.građ.
 - BIL_UI_GP_KON_REVIZIJA - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
 - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/1008, URBROJ: 511-01-361/1-25-2 od 3. 3. 2025. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, HR-10000 Zagreb, Mesnička 49
 - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/25-22/0241, URBROJ: 532-05-02-01/4-25-2 od 3. 3. 2025. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - **potvrda glavnog projekta broj 4001-70216693-600002724, URBROJ: 400100103/4276/25SB od 6. 3. 2025. godine**
 - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - **nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana**
 - ODVODNJA SAMOBOR d.o.o., HR-10430 Samobor, Ulica 151. samoborske brigade HV 1
 - **potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/25-01/14, URBROJ: 238-27-181-04-01/01-25-2 MO od 1. 3. 2025. godine**



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a),**
KLASA: 361-03/25-02/2493, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 27. 2. 2025. godine

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Samobor, z.k.ul. broj 5260, k.o. Samobor, od 12. 11. 2024. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 780820/2024

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Generalni urbanistički plan grada Samobora – Službene vijesti Grada Samobora broj 9/22 (pročišćeni tekst) i 6/24
 - Urbanistički plan uređenja širi centar Samobor - Službene vijesti Grada Samobora broj 3/10.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu UPU-a i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1)
- prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u zoni umjerene zaštite povijesne urbanističke cjeline i graditeljskih sklopova (C) te unutar obuhvata obvezne provedbe pozivnog arhitektonskog natječaja koji je proveden dana 21. 6. 2023. godine
- prema kartografskom prikazu 4.A. Oblici korištenja, unutar područja načina gradnje i uvjeta korištenja 2B - održavanje i dogradnja osobito vrijednih prostora niske izgradnje u nizinskim predjelima
- prema kartografskom prikazu 4.B. Način i uvjeti gradnje, unutar zone gradnje stambeno - poslovnih građevina (M1-4)

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen



- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1302,76 € na račun broj HR2524020061838000004 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

**SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU**

Dario Jelinčić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - NN Bilić d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 2C
 - Ana Podobnik - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, Dudovec 2A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Samobor, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor
 - PUK Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor
HR-10430 Samobor, Perkovčeva ulica 20
 - Zagrebačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo i fondove Europske unije,
Ispostava Samobor
HR-10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5



